

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА №21»**

**(Средняя школа №21)**

г. Каменск-Уральский, Свердловской области, ул. Лермонтова, 185 тел. 8(3439)386377

**Приказ**

от 21.04.2025г.

№ 95

**«Об утверждении Плана подготовки  
к отопительному периоду 2025-2026 г.г.»**

В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и во исполнение требований пунктов 2 - 4 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234

**Приказываю:**

1. Утвердить План подготовки системы теплоснабжения к отопительному периоду 2025-2026 г.г. согласно приложению к настоящему приказу.
2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.



О.В. Иванова

**Анализ прохождения отопительных периодов**  
**2022-2023гг., 2023-2024гг, 2024-2025 гг.**

Погодные условия

Отопительный период 2022-2023 гг.

Начало с 19.09.2022г. Окончание с 03.05.2023г.

Продолжительность – 227 дней

Среднесуточная температура отопительный период - - 3,15°C

Самый холодный месяц декабрь, среднемесячная температура составила - -12,7 °C

Отопительный период 2023-2024 гг.

Начало с 19.09.2023г. Окончание с 16.05.2024г.

Продолжительность – 241 день

Среднесуточная температура отопительный период - - 3,1°C

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - -16,3 °C

Отопительный период 2024-2025 гг.

Начало с 23.09.2024г. Окончание с \_\_\_\_\_ 2025 г.

Продолжительность – \_\_\_\_\_ дней

Среднесуточная температура отопительный период - - 3,15°C

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - -8,3 °C

Схемные и режимные условия

Отопительный период 2022-2023 гг.

Система теплоснабжения объекта Муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №21» работала в соответствии с режимами, установленными п.2.2 договора №С83133-ОТ/2022 от 18.02.2022г. с теплоснабжающей организацией АО «Синарская ТЭЦ», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 № 115.

Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Отопительный период 2023-2024 гг.

Система теплоснабжения объекта Муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школы №21» работала в соответствии с режимами, установленными п.2.2 договора С83133-ОТ/2023 от 23.01.2023г. с теплоснабжающей организацией АО «Синарская ТЭЦ», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 № 115.

Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Отопительный период 2024-2025 гг.

Система теплоснабжения объекта Муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №21» работала в соответствии с режимами, установленными пунктами договора С83133-ОТ/2024 от 23.01.2024г. с теплоснабжающей организацией АО «Синарская ТЭЦ», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 № 115.

Изменение в системах теплоснабжения производилось.

Технологические нарушения

Отопительный период 2022-2023 гг.

Количество аварий: 0

Количество инцидентов -0

Отопительный период 2023-2024 гг.

Количество аварий:0

Количество инцидентов - 0

Отопительный период 2024-2025 гг.

Количество аварий:1

Количество инцидентов -1

В План мероприятий ремонтов в рамках подготовки к отопительному периоду, включены мероприятия по устранению выявленных нарушений во время прохождения последних 3 отопительных периодов и по результатам гидравлических испытаний.

**План подготовки потребителя тепловой энергии Средней школы №21**

**к отопительному сезону 2025-2026 г.г.**

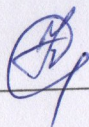
| №                                     | Наименование мероприятий                                                                                                                                                                                                                                                                         | Пункт<br>Пр-2234 | Срок проведения   | Стоимость работ,<br>т.р. | Ответственный<br>исполнитель    | Примечание                          |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|--------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| 1                                     | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3                | 4                 | 5                        | 6                               | 7                                   |
| <b>1. Организационные мероприятия</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |                   |                          |                                 |                                     |
| 1.                                    | Назначить лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов                                                                                                                                                                                                    | 11.5.4.          | 01 июня 2025г.    | -                        | Директор                        | -                                   |
| 2.                                    | Разработать и утвердить перечень документации для безопасной эксплуатации объектов                                                                                                                                                                                                               | 11.5.6.          | 31 августа 2025г. | -                        | Заместитель директора<br>по АХР | -                                   |
| 3.                                    | Разработать и утвердить согласно требованиям Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.                                                                           | 11.5.7.          | 31 августа 2025г. | -                        | Заместитель<br>директора по АХР | -                                   |
| 1                                     | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3                | 4                 | 5                        | 6                               | 7                                   |
| 4.                                    | Обеспечить наличие и заполнение паспортов тепловых пунктов в соответствии с Приложением № 6 Правил N 115, а также наличие проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) | 11.5.8.          | Выполнено         | -                        | Заместитель директора<br>по АХР | -                                   |
| 5.                                    | Обеспечить наличие подготовленного персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, согласно                                                                                                                                                                | 11.5.9.          | Выполнено         | 126900                   | Заместитель директора<br>по АХР | Контракт №26-<br>2025а, №26/1-2025а |

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |             |       |                                                                                                    |                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                   | штатному расписанию или заключить договор на техническое обслуживание в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации и ремонта оборудования..                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |             |       |                                                                                                    | от 21.01.2025г. на выполнение работ по аварийно-техническому обслуживанию внутренних инженерных систем, заключен с ООО «Полар» |
| <b>2. Технические мероприятия</b>                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |             |       |                                                                                                    |                                                                                                                                |
| 6.                                                | Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок с оформлением акта.                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 11.5.2.  | Май 2025г.  | -     | Заместитель директора по АХР, рабочий по обслуживанию здания, совместно с сотрудниками ООО «Полар» | -                                                                                                                              |
| 7.                                                | Провести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектом, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающей организацией, с оформлением акта проверки.                                                                                           | 11.5.3.  | Май 2025г.  | -     | Заместитель директора по АХР, рабочий по обслуживанию здания, совместно с сотрудниками ООО «Полар» | -                                                                                                                              |
| 8.                                                | Выполнить проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт (если их наличие предусмотрено проектной документацией) с оформлением акта или других подтверждающих документов. | 11.5.10. | Май 2025г.  | -     | Заместитель директора по АХР, рабочий по обслуживанию здания, совместно с сотрудниками ООО «Полар» | -                                                                                                                              |
| 9.                                                | Выполнить проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием в Акте проверки заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, а также результатов поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".                                                                                                                                                   | 11.5.15. | Июнь 2025г. | 19700 | Заместитель директора по АХР                                                                       | -                                                                                                                              |
| <b>3. Мероприятия, проводимые совместно с ЕТО</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |             |       |                                                                                                    |                                                                                                                                |
| 10.                                               | Обеспечить проведение промывки теплопотребляющих установок в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (далее – ЕТО) с оформлением акта.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 11.5.1.  | Июль 2025г. | 16000 | Заместитель директора по АХР, сотрудники ООО «Полар»                                               | -                                                                                                                              |
| 11.                                               | Согласовать с представителями ЕТО необходимость установки пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения (если их наличие предусмотрено проектной                                                                                                                                                                                                                                                     | 11.5.2.  | Июль 2025г. | -     | Заместитель директора по АХР, сотрудники ООО «Полар»                                               | -                                                                                                                              |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                       |        |                                                                                                    |   |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|     | документацией).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                       |        |                                                                                                    |   |
| 12. | Обеспечить проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ЕТО с оформлением акта и записями о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок.<br>Копию акта испытаний передать в ЕТО в течение 5 рабочих дней со дня их проведения. | 11.5.5.  | Июль 2025г.           | -      | Заместитель директора по АХР, сотрудники ООО «Полар»                                               | - |
| 13. | Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей ЕТО к объектам теплоснабжения и теплоснабжающим установкам для проведения осмотра с оформлением акта на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                                                                                                 | 11.5.11. | Постоянно выполняется | -      | Заместитель директора по АХР                                                                       | - |
| 14. | Провести сверку расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, с оформлением акта, подтверждающего отсутствие задолженности либо с подписанием сторонами документа, подтверждающего урегулирование с ЕТО порядка погашения всей существующей задолженности.                                                                                                                                                                                   | 11.5.13. | Июль 2025г.           | -      | Заместитель директора по АХР                                                                       | - |
| 15. | Обеспечить периодическую проверку узлов учета перед отопительным периодом или после очередной поверки или ремонта с оформлением акта проверки.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.5.14. | Выполняется           | -      | Заместитель директора по АХР, рабочий по обслуживанию здания, совместно с сотрудниками ООО «Полар» | - |
| 16. | Обеспечить участие в проверке ЕТО технической готовности теплоснабжающих установок к отопительному периоду, для оформления акта, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии.                                                                                                                                                                                                                                              | 11.5.19. | Июль 2025г.           | -      | Заместитель директора по АХР, совместно с сотрудниками ООО «Полар»                                 | - |
|     | Всего                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                       | 162600 |                                                                                                    |   |

План составил:

Заместитель директора по АХР



Картазаева Алена Дмитриевна