

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА №21»  
(Средняя школа №21)**

г. Каменск-Уральский, Свердловской области, ул. Лермонтова, 185 тел. 8(3439)386377

**Приказ**

от 27.04.2026г.

№ 71

«Об утверждении Плана подготовки  
к отопительному периоду 2026-2027 г.г.»

В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и во исполнение требований пунктов 2 - 4 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234

**Приказываю:**

1. Утвердить План подготовки системы теплоснабжения к отопительному периоду 2026-2027 г.г. согласно приложению к настоящему приказу.
2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Директор



О.В. Иванова

**Анализ прохождения отопительных периодов**  
**2023-2024гг., 2024-2025гг., 2025-2026 гг.**

Погодные условия

Отопительный период 2023-2024 гг.

Начало с 19.09.2023г. Окончание с 16.05.2024г.

Продолжительность – 241 день

Среднесуточная температура отопительный период - - 3,1<sup>0</sup>С

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - -16,3 <sup>0</sup>С

Отопительный период 2024-2025 гг.

Начало с 23.09.2024 года. Окончание с 12.05.2025 года.

Продолжительность – 231 день.

Среднесуточная температура отопительный период - - 3,15<sup>0</sup>С.

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - -8,3 <sup>0</sup>С.

Отопительный период 2025-2026 гг.

Начало с 22.09.2025г. Окончание с \_\_\_\_\_ 2026 г.

Продолжительность – \_\_\_\_\_ дней

Среднесуточная температура отопительный период - - 6,6<sup>0</sup>С

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - - 16,5 <sup>0</sup>С

Схемные и режимные условия

Отопительный период 2023-2024 гг.

Система теплоснабжения объекта Муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школы № 21» работала в соответствии с режимами, установленными п.2.2 договора С83133-ОТ/2023 от 23.01.2023г. с теплоснабжающей организацией АО «Синарская ТЭЦ», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 14 мая 2025г. № 511 (далее Правила № 511).

Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Отопительный период 2024-2025 гг.

Система теплоснабжения объекта Муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 21» работала в соответствии с режимами, установленными пунктами договора С83133-ОТ/2024 от 23.01.2024г. с теплоснабжающей организацией АО «Синарская ТЭЦ», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 14 мая 2025г. № 511 (далее Правила № 511).

Изменение в системах теплоснабжения производилось.

Отопительный период 2025-2026 гг.

Система теплоснабжения объекта Муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 21» работала в соответствии с режимами, установленными пунктами договора С83133-ОТ/2025 от 23.01.2025г. с теплоснабжающей организацией АО «Синарская ТЭЦ», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 14 мая 2025г. № 511 (далее Правила № 511).

Изменение в системах теплоснабжения производилось.

Технологические нарушения

Отопительный период 2023-2024 гг.

Количество аварий:0

Количество инцидентов - 0

Отопительный период 2024-2025 гг.

Количество аварий:1

Количество инцидентов -1

Отопительный период 2025-2026 гг.

Количество аварий:0

Количество инцидентов -0

В План мероприятий ремонтов в рамках подготовки к отопительному периоду, включены мероприятия по устранению выявленных нарушений во время прохождения последних 3 отопительных периодов и по результатам гидравлических испытаний.

**План подготовки потребителя тепловой энергии муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 21» к отопительному сезону 2026-2027 г.г.**

№	Наименование мероприятий	Пункт Пр-2234	Срок проведения	Стоимость работ, т.р.	Ответственный исполнитель	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
<b>1. Организационные мероприятия</b>						
1.	Назначить лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов	11.5.4.	01 июня 2026г.	-	Директор	-
2.	Разработать и утвердить перечень документации для безопасной эксплуатации объектов	11.5.6.	31 августа 2026г.	-	Заместитель директора по АХР	-
3.	Разработать и утвердить согласно требованиям Правил N 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	11.5.7.	31 августа 2026г.	-	Заместитель директора по АХР	-
4.	Обеспечить наличие и заполнение паспортов тепловых пунктов в соответствии с Приложением № 6 Правил N 511, а также наличие проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	11.5.8.	Выполнено	-	Заместитель директора по АХР	-
5.	Обеспечить наличие подготовленного персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, согласно штатному расписанию или заключить договор на техническое обслуживание в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации и ремонта оборудования.	11.5.9.	Выполнено	90000,00	Заместитель директора по АХР	Контракт № 22-2026а, от 05.02.2026 на выполнение работ по аварийно-техническому обслуживанию

						внутренних инженерных систем, заключен с ООО «Полар»
<b>2. Технические мероприятия</b>						
6.	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок с оформлением акта.	11.5.2.	Май 2026г.	-	Заместитель директора по АХР, рабочий по обслуживанию здания, совместно с сотрудниками ООО «Полар»	-
7.	Провести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектом, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающей организацией, с оформлением акта проверки.	11.5.3.	Май 2026г.	-	Заместитель директора по АХР, рабочий по обслуживанию здания, совместно с сотрудниками ООО «Полар»	-
8.	Выполнить проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт (если их наличие предусмотрено проектной документацией) с оформлением акта или других подтверждающих документов.	11.5.10.	Май 2026г.	-	Заместитель директора по АХР, рабочий по обслуживанию здания, совместно с сотрудниками ООО «Полар»	-

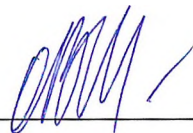
9.	Выполнить проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием в Акте проверки заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, а также результатов поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".	11.5.15.	Июнь 2026г.	20500	Заместитель директора по АХР	-
10.	Обеспечить проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил № 170. Обеспечить наличие актов о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПин 1.2.3685 – 21, оформленных аккредитованной лабораторией.	15.5.17.	-	-	-	-
<b>3. Мероприятия, проводимые совместно с ЕТО</b>						
11.	Обеспечить проведение промывки теплопотребляющих установок в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (далее – ЕТО) с оформлением акта.	11.5.1.	15.05.2026г.	18000	Заместитель директора по АХР, сотрудники ООО «Полар»	-
12.	Согласовать с представителями ЕТО необходимость установки пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения (если их наличие предусмотрено проектной документацией).	11.5.2.	Июль 2026г.	-	Заместитель директора по АХР, сотрудники ООО «Полар»	-
13.	Обеспечить проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ЕТО с оформлением акта и записями о результатах	11.5.5.	Июль 2026г.	-	Заместитель директора по АХР, сотрудники ООО «Полар»	-

	проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок. Копию акта испытаний передать в ЕТО в течение 5 рабочих дней со дня их проведения.					
14.	Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей ЕТО к объектам теплоснабжения и теплопотребляющим установкам для проведения осмотра с оформлением акта на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	11.5.11.	Постоянно выполняется	-	Заместитель директора по АХР	-
15.	Провести сверку расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, с оформлением акта, подтверждающего отсутствие задолженности либо с подписанием сторонами документа, подтверждающего урегулирование с ЕТО порядка погашения всей существующей задолженности.	11.5.13.	Июль 2026г.	-	Заместитель директора по АХР	-
16.	Обеспечить периодическую проверку узлов учета перед отопительным периодом или после очередной поверки или ремонта с оформлением акта проверки.	11.5.14.	Выполняется	-	Заместитель директора по АХР, рабочий по обслуживанию здания, совместно с сотрудниками ООО «Полар»	-
17.	Обеспечить участие в проверке ЕТО технической готовности теплопотребляющих установок к	11.5.19.	Июль 2026г.	-	Заместитель директора по	-

	отопительному периоду, для оформления акта, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии.				АХР, совместно с сотрудниками ООО «Полар»	
	Всего			<b>128500</b>		

План составил:

Директор



О.В. Иванова